

# Situation auf dem Münchner Mietwohnungsmarkt

## Mietpreis- entwicklung

15 – 18 € pro qm

## Zuzug

+140.000 Einwohner  
(2010-2016)

2018: 1,54 Mio.  
2030: 1,8 Mio.

## Registrierte Haushalte

rd. 16.600 Haushalte

(inkl. Anteil unbearbeiteter  
Anträge)

## Höchste Dringlichkeit

rd. 12.000 Haushalte

(inkl. Anteil unbearbeiteter  
Anträge)

## Zielzahl geförderter Wohnungs- bau

→ 2.000 WE

## Wohnungs- vergaben

2.800 Vergaben

## Wohnungs- losigkeit

rd. 8.800 Personen  
→ davon 1.600  
Kinder im Wohnungs-  
losensystem

## Armut

rd. 17% der  
Münchnerinnen und  
Münchner lebt in  
relativer Armut

## Wohnungs- bestand

780.200 WE insg.  
davon ca. 84.700 mit  
Belegrecht = nur 11 %

## Bindungsabläufe

2012 bis 2016 = 7.800 WE  
2019 bis 2023 = 4.300 WE

## Fluktuation

(geförderter Bereich)

2005: 5,8%  
2017: 3,0% 